

## BASES DE REMATE

Liquidación	Concursal
Rut deudor	77.004.227-5
Nombre deudor	Inversiones Ingemo SpA
Rol Causa	C-2219-2022
Tribunal	2° Juzgado Civil de Viña Del Mar
Tipo de Liquidación	Voluntaria de Empresa deudora
Liquidador Concursal	Aldo Zegers Undurraga
Martillero Concursal	Domingo Alderete Valdés
Tipo de Realización	100% On-Line <a href="http://WWW.REMATESCALVAC.CL">WWW.REMATESCALVAC.CL</a>
Fecha de Remate	27 de mayo del año 2022
Hora de Remate	11:00 hrs
Lugar	Av. Vitacura 3568, Local 3 <a href="http://WWW.REMATESCALVAC.CL">WWW.REMATESCALVAC.CL</a>
Región	Metropolitana
Mínimo de adjudicación	Sin mínimo.
Garantía de seriedad	\$50.000 (para adjudicar hasta \$250.000) \$100.000 (para adjudicar hasta \$500.000)

	\$200.000 (para adjudicar hasta \$1.000.000) \$1.000.000 (para adjudicar hasta \$10.000.000)
Forma de Pago	Transferencia- Depósito
Comisión	7% + IVA
Publicidad de Remate	Boletín Concursal
IVA	Afecto a IVA
EXHIBICIÓN	PRESENCIAL Y ON-LINE <a href="http://WWW.REMATESCALVAC.CL">WWW.REMATESCALVAC.CL</a>

**BIENES A REMATAR:** Las especies se rematan en el estado en que se encuentran al momento de la subasta. Es responsabilidad del comprador examinar y verificar sus condiciones. Las visitas a los bienes se realizarán en nuestras bodegas ubicadas en Parcela número treinta y tres del Fundo Hijueta Larga o San Juan de Viluco, actualmente Longitudinal Ruta Cinco Sur número cuatro mil seiscientos setenta y uno, de la comuna de Buin, Región Metropolitana, respetando todos los aforos y normas sanitarias vigentes previa coordinación al correo electrónico [contacto@rematescalvac.cl](mailto:contacto@rematescalvac.cl) o vía contacto telefónico al número +56 939377516, sin perjuicio que la fecha para dicha gestión se encontrará publicada en la página web [WWW.REMATESCALVAC.CL](http://WWW.REMATESCALVAC.CL)

CANTIDAD	SINGULARIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES
1	Tablet Huawei Ags-I03
1	Ipad Mini
1	Parlante Digital Audio Modelo 2120
1	Notebook HP Pavilion dv6700
1	Samsung Galaxy Tab

1	Televisor de 60' Sony Bravia KDL-60X505
1	Televisor 42' LG Modelo 42LH20R
6	Sillas de Restaurante
2	LCD marca Samsung de 40", sin cables ni control remoto
1	LCD sin marca visible de 60" app, sin cables ni control remoto
1	Freidora industrial sin marca visible
1	plancha industrial marca IMASI
1	Refrigerador conservador 2 puertas, grande, cuadrado, industrial, sin marca visible
1	Refrigerador 2 puertas marca LG, color gris, grande
2	Computadores marca LG con 2 pantallas chicas, marca OLIDATA

### **CONSIDERACIONES**

**PRIMERO:** El contenido de la lista de bienes que se entrega es meramente informativo. Los interesados deberán verificar los bienes de su interés, atenerse al anuncio del martillero en cada lote y, en caso de duda, consultar antes de la adjudicación. Los bienes se venden, al mejor postor, a la vista y en el estado en que se encuentren al momento de la adjudicación, en el que se presume conocido por el comprador.

Una vez adjudicado el lote no se aceptarán reclamos sobre el contenido o estado del mismo.

**SEGUNDO:** La comisión es de un 7% más IVA sobre el precio neto del lote y será de cargo del comprador.

**TERCERO:** Una vez adjudicado el lote, el comprador deberá pagar a lo menos el 50% del precio inmediatamente de terminado el remate vía depósito, transferencia electrónica, o vale vista a la cuenta de Remates Calvac.

El 50% restante del monto adjudicado, debe ser enterado **antes del segundo día hábil de la fecha de remate.**

**CUARTO:** Los postores a quienes se les adjudique un lote y no hayan pagado a cuenta en alguna de las formas señaladas perderán la adjudicación, la que quedará sin efecto y el lote será rematado nuevamente, perdiendo inmediatamente la garantía enterada. El liquidador queda facultado para hacer efectiva la garantía en el evento de incumplimiento de las condiciones establecidas, tanto de las presentes bases como del procedimiento del remate. Por tanto, en caso de producirse un incumplimiento respecto del plazo establecido para el pago o retiro del bien, el liquidador podrá instruir la ejecución de la garantía a favor de la liquidación.

Los valores entregados como garantía no devengarán reajustes ni intereses.

**QUINTO:** El total o el saldo de precio de adjudicación se debe pagar mediante vale vista, transferencia electrónica o depósito en efectivo a nombre de:

**CUENTA**

**-NOMBRE: REMATES CALVAC SPA**

**-RUT: 76.908.491-6**

**-BANCO: BANCO DE CHILE**

**-CUENTA: CUENTA CORRIENTE**

**-N° DE CUENTA: 01740729405**

**-EMAIL: GARANTIAS@REMATESCALVAC.CL**

**SEXTO:** El retiro de los lotes se podrá efectuar sólo una vez acreditado su pago total. La facturación, el pago, y el retiro de los lotes se podrá llevar a cabo desde el 2° y hasta el 4° día hábil tras haberse

llevado a cabo el remate. Transcurrido el plazo de retiro, el liquidador y el martillero no se hacen responsables de los bienes no retirados.

El retiro de las especies deberá realizarse en los plazos señalados en las dependencias de nuestras bodegas ubicadas en Parcela número treinta y tres del Fundo Hijueta Larga o San Juan de Viluco, actualmente Longitudinal Ruta Cinco Sur número cuatro mil seiscientos setenta y uno, de la comuna de Buin, Región Metropolitana, esto con previa coordinación al correo [contacto@rematescalvac.cl](mailto:contacto@rematescalvac.cl)

El desarme, carga y traslado de los bienes adjudicados son de cuenta y responsabilidad exclusiva del comprador. El retiro tiene que efectuarse con el debido resguardo de la propiedad en la que se encuentra. Cualquier daño a ésta será de cargo del adjudicatario.

Para el retiro de los lotes, el adjudicatario deberá retirar el 100% de los bienes muebles con que conste el lote adjudicado, no pudiendo dejar o desechar bienes en nuestras bodegas, en caso contrario, no podrá realizar el retiro de los bienes.

**SÉPTIMO:** Para participar en el Remate, será requisito indispensable haber constituido previamente una garantía de seriedad de la oferta, equivalente a lo señalado en estas bases especiales, para el bien que se quiere rematar. Esta deberá constituirse mediante transferencia electrónica, o deposito en efectivo a la cuenta corriente señalada.

**Las garantías correspondientes serán recibidas por el martillero concursal solo hasta 2 horas antes de la hora fijada para el remate**, no pudiendo participar nuevos oferentes después del plazo fijado. Los oferentes deberán enviar al email [garantias@rematescalvac.cl](mailto:garantias@rematescalvac.cl) el comprobante de la transferencia correspondiente a la garantía

Las garantías serán devueltas a los oferentes después de la adjudicación hasta 5 días hábiles posteriores a la fecha de remate, con excepción de la garantía presentada por el oferente, a quien se le adjudique el bien, la cual se imputará como parte del precio, salvo en el caso que no pague y este monto se considerará multa para todos los efectos legales.

**OCTAVO:** El liquidador solicitará al Tribunal respectivo el alzamiento de los embargos, prohibiciones prendas, hipotecas y demás gravámenes que afecten los bienes inmuebles, y bienes muebles entendiéndose vehículos maquinarias, etc... una vez resuelto por el tribunal respectivo, los

alzamientos solicitados serán de cargo del adjudicatario el pago y la tramitación de los alzamientos ante el registro de vehículos motorizados.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales que procedan en este proceso de liquidación, se estimará que esta subasta se efectúa en conformidad a lo establecido en el artículo 203 y siguientes de la Ley 20.720.