

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2022

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| Comuna | : | PAREDONES | |
| Número de Rol de Avalúo | : | 00256 – 00342 | |
| Dirección o Nombre del bien raíz | : | STA CONSUELO ALCANT LT D 342 | |
| Destino del bien raíz | : | SITIO ERIAZO | |
| Registrado a Nombre de | : | AVARIA-BORGES DA GAMA NATASCHA | |
| RUN o RUT Registrado | : | 14.700.584 – 9 | |
| AVALÚO TERRENO PROPIO | : | \$ | 5.910.000 |
| <hr/> | | | |
| AVALÚO TOTAL | : | \$ | 5.910.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | : | \$ | 0 |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | : | \$ | 5.910.000 |
| <hr/> | | | |
| SUPERFICIE TERRENO | (m ²): | | 5.000 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m ²): | | 0 |

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo 2022 y que se considerará, de no existir modificaciones en el catastro de los bienes raíces, en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : PAREDONES
 Número de Rol de Avalúo : 00256 – 00342
 Dirección o Nombre del bien raíz : STA CONSUELO ALCANT LT D 342
 Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

| Rol Bien Común | Tipo de Copropiedad | Avalúo Total Bien Común | % Prorrateo | Avalúo Prorrateado |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| No Registra | | | | |
| Total Avalúo Bienes Comunes | | | | \$ 0 |

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

| Línea | Superficie (m ²) | Avalúo Unitario (Aprox.) | Avalúo Línea |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | 5.000 | \$ 1.182 | \$ 5.910.000 |
| Total Avalúo Terreno | | | \$ 5.910.000 |

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

| Línea | Clase | Calidad | Cantidad (m ² o m ³) | Año Constr | Avalúo Línea |
|------------------------------------|-------|---------|---|------------|--------------|
| No Registra | | | | | |
| Total Avalúo Construcciones | | | | | \$ 0 |

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO